

# Técnicas de Valuación

Existen muchas técnicas para valorar financieramente a una empresa y éstas toman en cuenta ya sea el mercado donde opera la empresa, sus ingresos o sus costos. Las técnicas que usa eValue con mayor frecuencia son tres, la primera toma en cuenta los ingresos de la empresa y las otras dos a empresas y transacciones similares en el mercado.



Discounted Free Cash Flow

## Discounted Future Economic Income

Esta técnica toma en cuenta de forma explícita los factores de éxito de la empresa y su comportamiento futuro para calcular su valor absoluto, y es una de las más usadas por analistas financieros de todo el mundo. Es una herramienta de análisis muy poderosa para el analista experimentado, ya que los resultados de la valuación son muy sensibles a pequeños cambios de variables clave como la tasa de descuento y el supuesto de crecimiento de

largo plazo. Aunque compleja y aparentemente subjetiva, esta técnica es casi siempre usada en una primera instancia por las instituciones financieras de todo el mundo para valorar una empresa. A esta técnica se le conoce también como Discounted Free Cash Flow.



Referencias en Bolsa

## Guideline Publicly Traded Company

Esta técnica calcula el valor financiero de la empresa a partir del valor de mercado de empresas similares que cotizan en Bolsa. La técnica parte del supuesto que los mercados son eficientes y de que el valor de las empresas cotizadas en Bolsa está disponible en todo momento. Al usar esta técnica se normalizan los resultados financieros de la empresa a valorar de manera que se puedan llevar a cabo comparaciones con las empresas en Bolsa.

Los analistas de mercado y las instituciones financieras consideran a esta técnica

como una forma confiable de calcular el valor de una empresa y la usan con frecuencia para comparar los resultados obtenidos con otras técnicas como la Discounted Economic Income.



### Transacciones de Referencia

## **Guideline Merged and Acquired Company**

Esta técnica calcula el valor financiero de la empresa a partir del precio pagado en transacciones de compraventa de empresas privadas similares. Esta técnica tiene las mismas bases relativas de la técnica anterior con la diferencia de que los datos usados para las comparaciones provienen de operaciones reales de compraventa de empresas. Esto añade al proceso la dificultad de encontrar informaciones de empresas adecuadas y confiables que nos son muy visibles comúnmente. La experiencia de eValue le permite identificar estas informaciones para el cálculo de los múltiplos, logrando resultados muy confiables por la gran similitud con la empresa a valorar.

### **Mayores Informes**

contacto@evalue.com.mx  
T (55) 5293 - 9366